

Onderhoud en aanpassingen

Onderhoud

Bij het verhuren van een appartement heeft de verhuurder en de huurder zijn verplichtingen ten opzichte van het onderhoud van het appartement. De verplichtingen van huurder en verhuurder zijn vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek en Huurrecht. Deze verplichtingen zijn ook opgenomen in het huurreglement dat u bij uw huurcontract heeft gekregen.

Verplichtingen DrieGasthuizenGroep

DrieGasthuizenGroep is verplicht om het appartement goed te onderhouden. De verhuurder moet in principe zorgen voor (grote) reparaties, buitenschilderwerk, onderhoud en herstel van installaties en groot onderhoud.

Verplichtingen Huurder

Als huurder heeft u een zorgplicht, dat betekent dat de huurder het appartement moet verzorgen als een goed huurder. Dit betekent dat de huurder verantwoordelijk is voor de kleine en dagelijkse reparaties aan het appartement. De huurder zorgt bijvoorbeeld voor het verven of behangen van de binnenzijde van het appartement, het vervangen van kapotte binnen sloten e.d. De huurder moet ook herstellen wat door nalatigheid van de huurder kapot is gegaan.

Onderhoud en reparaties

Wanneer er in of aan uw appartement een reparatie uitgevoerd moet worden door DrieGasthuizenGroep kunt u dit doorgeven aan onze servicedesk, T (026)3549000.

U kunt ook mailen naar: servicedesk@driegasthuizengroep.nl.

Wanneer u een onderhoudsklacht meldt, streven wij ernaar deze klacht snel en goed te verhelpen.

Glasbreuk, rioleringsproblemen en c.v. klachten kunt u rechtstreeks melden bij de door DrieGasthuizenGroep aangewezen bedrijven vermeld in uw huurdersmap.

Aansprakelijkheid en verzekeringen

Als huurder bent u aansprakelijk voor de schade die u lijdt als gevolg van gebreken aan het appartement en schade ontstaan als gevolg van brand, storm, lekkages en dergelijke. Het is daarom verstandig om u goed te verzekeren. Hiermee voorkomt u dat u voor onverwacht hoge kosten komt te staan.

Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering

Met de aansprakelijkheidsverzekering kunt u zich dekken tegen schade die u of uw huisgenoten toebrengen aan derden, denk hierbij aan een lekkende afwasmachine die schade veroorzaakt bij uw onderburen.

Inboedelverzekering

De verhuurder is verantwoordelijk voor het gebouw en heeft hiervoor een opstalverzekering afgesloten. U als huurder bent verantwoordelijk voor de inboedel. Met een inboedelverzekering kunt u zich verzekeren tegen brand-, inbraak-, en waterschade.

Voor het afsluiten van bovenstaande verzekeringen kunt u terecht bij een assurantiekantoor of bij een bank.

Zelf de woning veranderen

Veel huurders veranderen iets aan het appartement. Zodra u het appartement betreft gaat u meestal behangen en schilderen. Vaak willen huurders meer veranderen aan het appartement.

U dient, zoals beschreven in het huurreglement, deze wijzigingen schriftelijk aan te vragen. Is de aanvraag goedgekeurd, dan kunt u aan de slag.